



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 467**

4 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10034/779/04/05 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Νέων Παλατίων στο Ο.Τ. 49 με τον χαρακτηρισμό τμήματός του, από πλατεία σε χώρο εκκλησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/ 16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 183 ΦΕΚ 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Της υπ' αριθμ. 188/2003 και 98/2002 Απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Ωρωπίων.

7. Το πρακτικό 8 της 20ης Συνεδρίας της 2.12.2004 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ.1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 10034/779/2004 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παλατιών στο Ο.Τ. 49 με τον χαρακτηρισμό τμήματος του από πλατεία σε χώρο εκκλησίας, με επιβολή κόκκινου περιγράμματος, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

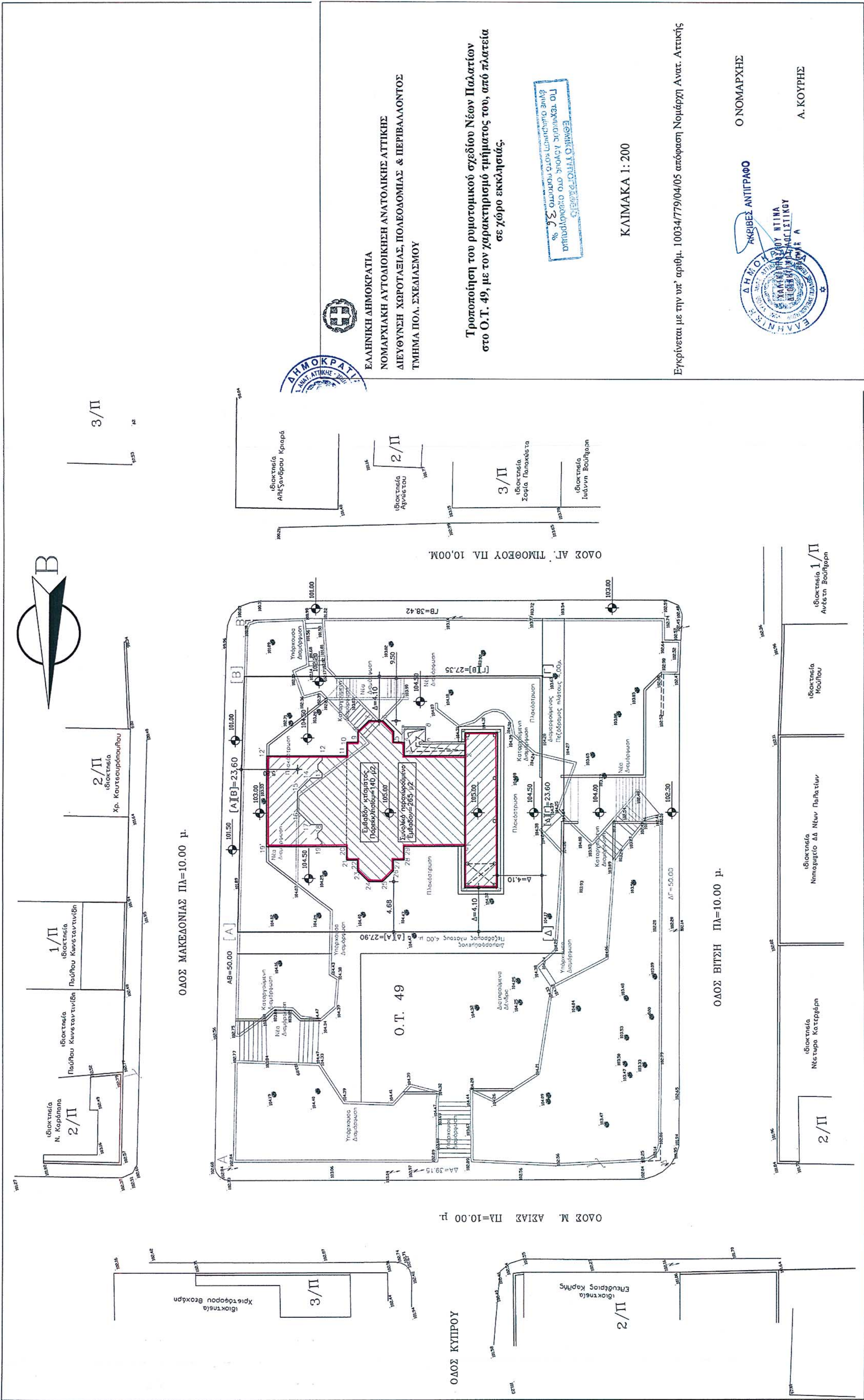
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα / Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 20 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Παλατίου στο Ο.Τ. 49, με τον χαρακτηρισμό τμήματός του, από πλατεία σε χώρο εκκλησιάς.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 10034/779/04/05 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΡΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΠΛ. 10,00Μ.
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΛ=10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΗ ΠΛ=10.00 μ.
ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ ΠΛ=10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
Ο.Τ. 49
ΑΒ=50.00
ΔΓ=50.00
ΓΒ=38.42
ΔΑ=39.15
[ΑΔ]=23.60
[ΓΒ]=27.35
[ΔΑ]=27.90
[ΑΒ]=23.60
Β

Αριθμ. 4549/336 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο Ο. Τ. 16, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6,154 και 161 του από 14.7.1999 π. δ./γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄)

4. Τη με αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/31.3.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 23/05 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 8ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 5.4.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 12/05 απόφαση του Κ.Σ. Κοινότητας Μαγούλας

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο Ο.Τ. 16, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 14 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΥ -ΨΑΡΩΝ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 16 ΜΑΓΟΥΛΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλ 1 : 500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
2	ΙΑΚΩΒ ΣΟΥΛΙΑΝΑΚΟΣ-ΕΛΛΗ ΖΙΓΚΟΥ
3	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

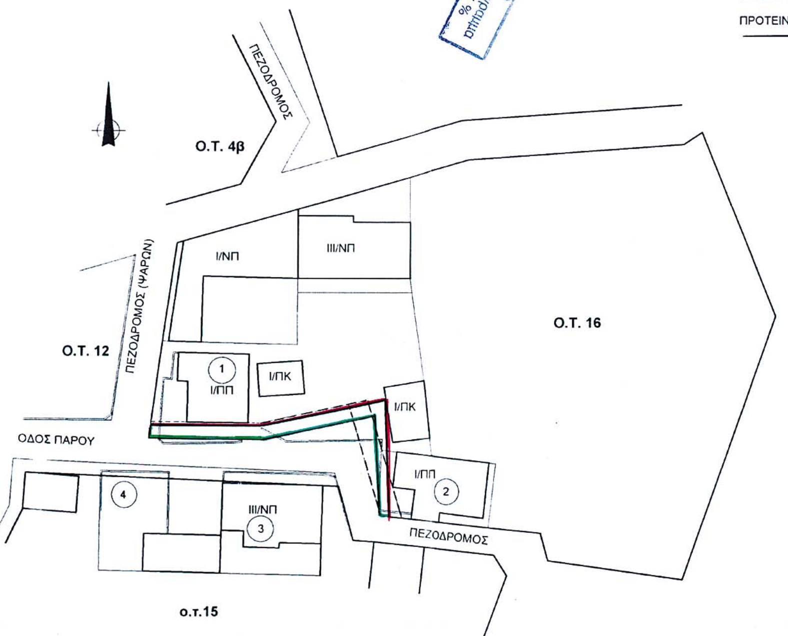
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 4549/336/05
Απόφαση περί τροποποίησης ... Ο.Τ. 16 ...
Ελευσίνα 13/4/05

Θεωρήθηκε
Ελευσίνα 13/4/05



φεβρουάριος 2005
ο συντάξας

Αριθμ. 1740 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησιών Βασ. Σαρρή και Στ. Κωνσταντέλλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2240/1994.

2.- Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 (ΦΕΚ 223 Α).

3.- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4.- Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5.- Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Αρθρο 29 του Ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6.- Το Β.Δ. της 5/4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

7.- Την με αριθμό 192/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής (εκδοθείσα σε συνέχεια του 10228/25.10.2004 εγγράφου μας) με την οποία εγκρίθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση έπειτα από έναρξη της διαδικασίας με αρχική αίτηση των Β. Σαρρή και Στ. Κωνσταντέλλη.

8.- Την από 2.3.2005 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.

9.- Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 2ο/20.3.2005 θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή των ιδιοκτησιών Β. Σαρρή και Στ. Κωνσταντέλλη με δημιουργία νέων οδών διαμέσου των Οικοδομικών Τετραγώνων όπου βρίσκονται οι παραπάνω ιδιοκτησίες και Χώρου Στάθμευσης , όπως αναλυτικά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου. Ειδικότερα καταργούνται τα τμήματα Υ-Τ, Ο-Ξ ,Ε-Ν και Ι-Κ των ισχυουσών ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και εγκρίνονται οι νέες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές Τ-Σ-Ρ-Ξ, Ν-Μ-Λ-Κ, Ι-Θ-Η-Ζ-Ε, Ο-Π-Γ, και Δ-Υ. Εγκρίνεται η δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στάθμευσης (PARKING) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α. Με την τροποποίηση αυτή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού και διευκολύνεται η στάθμευση αυτοκινήτων των επισκεπτών πλησίον του Μνημείου του «Λουτρού» .

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αρ. Πρωτ. . . . .

Ο Δήμαρχος Καλλονής βεβαιώνει ότι η διατυπωμένη επί του σχεδίου ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

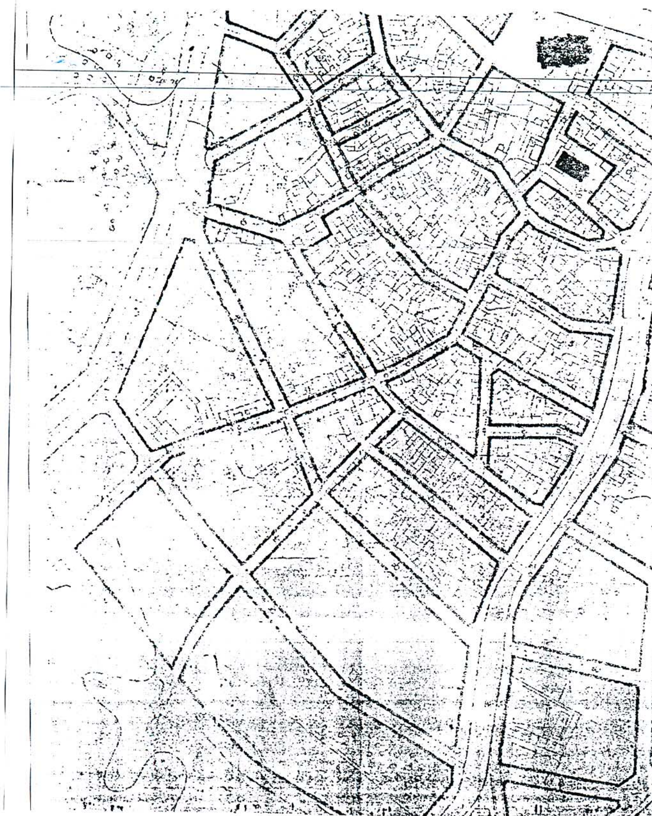
-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

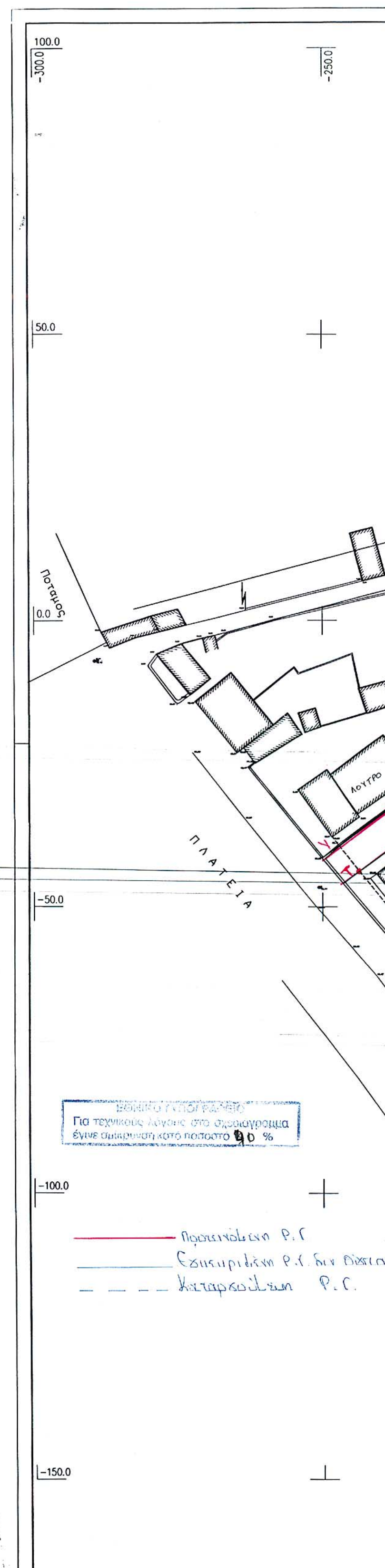
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αρ. Πρωτ. . . . .

Ο Δήμαρχος Καλλονής βεβαιώνω ότι με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια. Επίσης οικόπεδα που ταυτοποιήθηκαν με το ισχύον σχέδιο και οι οικοδομές που έχουν ανεγερθεί νόμιμα δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση

-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ






200.0
150.0
100.0
Ιδ. Κωνσταντέλλη Σταύρου
Ιδ. Κωνσταντέλλη
Ιδ. Βαββουλή
Ιδ. Σαρρή
Α
Β
Γ
Δ
Π
Ρ
Σ
Ο
Ε
Ν

-50.0 0.0 50.0

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 1740
απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20 / 3 / 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕ

Ιδ. Σαρρή

Ιδ. Σαρρή Βασιλικης

ΠΟΤΑΜΟΣ

Ι Κ Θ Η Ζ Λ Μ

αρμοδότης : ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΣΑΡΡΗ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΗΣ	
έργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
τοποθεσία : ΚΑΛΛΟΝΗ	
μελετητής : ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ	
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός [redacted] :
κλίμακα : 1:500	κωδικός μελέτης :
υπογραφή	σφραγίδα ΤΑΞ. ... ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΣ ... ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩ 47618
ημερομηνία : 3-3-2004	

